AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

APPALTO RISERVATO AI SENSI DELL'ART. 61 DEL D.LGS. 36/2023

finalizzato all'individuazione di operatori economici, cooperative sociali e loro consorzi ammessi ai sensi dell'art. 61 del D.Lgs. 36/2023, da coinvolgere nella successiva richiesta di preventivo per l'affidamento diretto del servizio di pulizia e disinfezione delle sedi della Fondazione per 24 mesi

La Comunità della Pianura Bresciana – Fondazione di Partecipazione, nel rispetto dei principi di risultato, fiducia, accesso al mercato, concorrenza, non discriminazione, trasparenza e proporzionalità, rende noto che intende acquisire manifestazioni di interesse nell'ambito di un affidamento riservato ai sensi dell'art. 61 del D.Lgs. 36/2023, finalizzato a coniugare l'esecuzione del servizio di pulizia e disinfezione delle proprie sedi con l'integrazione sociale e professionale delle persone con disabilità o svantaggiate.

Il presente avviso costituisce un'indagine di mercato con finalità esclusivamente esplorativa. Non costituisce procedura di gara, proposta contrattuale o promessa di affidamento e non vincola la Fondazione, che potrà sospendere, modificare, revocare o annullare il procedimento senza che gli operatori possano vantare pretese o diritti.

ART. 1 – STAZIONE APPALTANTE

Comunità della Pianura Bresciana – Fondazione di Partecipazione

Sede: Via Codagli n. 10/A – 25034 Orzinuovi (BS)

PEC: segreteria.fondazionebbo@pec.it

Responsabile Unico del Progetto (RUP): Dott.ssa Nicole Zanazza.

ART. 2 – OGGETTO DELL'AFFIDAMENTO

L'affidamento ha per oggetto il servizio di pulizia, disinfezione e mantenimento del decoro degli ambienti delle sedi indicate all'articolo 3. Le prestazioni dettagliate, le frequenze e gli standard minimi saranno specificati nel capitolato e nella successiva richiesta di preventivo.

- pulizia ordinaria e periodica di uffici, ambulatori, sale riunioni, spazi comuni e locali di servizio;
- pulizia e disinfezione dei servizi igienici, delle superfici e dei punti di contatto;
- spolveratura e detersione di arredi, attrezzature, vetri e superfici vetrate accessibili;
- lavaggio dei pavimenti, svuotamento dei cestini, raccolta differenziata e conferimento dei rifiuti secondo le modalità comunali applicabili;
- fornitura della manodopera, delle attrezzature, dei macchinari e dei prodotti necessari alla corretta esecuzione del servizio.

ART. 3 – SEDI INTERESSATE

Il servizio dovrà essere svolto presso le seguenti sedi:

- Sede della Fondazione, Consultorio familiare e Tutela minorile, Via Codagli n. 10/A – 25034 Orzinuovi (BS), superficie indicativa complessiva circa 520 m²;
- Consultorio familiare di Lograto, Via Fratti n. 4 – 25030 Lograto (BS), superficie indicativa circa 192 m²;
- Consultorio familiare di Dello, Via Roma n. 75 – 25020 Dello (BS), superficie indicativa circa 34 m².

Le superfici sono indicative e saranno confermate nella documentazione della successiva fase. Gli operatori dovranno verificare luoghi e condizioni operative secondo le modalità che saranno indicate.

ART. 4 – DURATA E VALORE STIMATO

L'affidamento avrà durata di 24 mesi, decorrenti dalla data indicata nel contratto o nel verbale di avvio dell'esecuzione. Non è previsto il rinnovo tacito.

Il valore complessivo stimato per l'intera durata contrattuale è pari a € 54.000,00 oltre IVA, corrispondente a € 27.000,00 annui oltre IVA. L'importo definitivo, i costi della manodopera e gli eventuali oneri della sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso saranno indicati nella richiesta di preventivo e nella documentazione contrattuale.

Eventuali opzioni, modifiche o proroghe potranno essere previste o disposte esclusivamente nei casi e nei limiti consentiti dalla normativa vigente e dovranno essere considerate nel valore stimato dell'affidamento.

ART. 5 – NATURA E SVOLGIMENTO DELL'INDAGINE DI MERCATO

La Fondazione intende svolgere un'indagine di mercato aperta, senza predeterminazione di un numero massimo di candidature. Non sarà effettuato alcun sorteggio nella fase di ricezione delle manifestazioni di interesse.

Gli operatori che avranno presentato validamente la candidatura, che rientreranno tra i soggetti ammessi ai sensi dell'art. 61 del D.Lgs. 36/2023 e che risulteranno in possesso degli ulteriori requisiti richiesti potranno essere coinvolti nella successiva fase di acquisizione e comparazione dei preventivi tramite la piattaforma SINTEL di ARIA S.p.A., nel rispetto del principio di rotazione.

L'acquisizione di una pluralità di preventivi costituisce una fase di selezione informale propedeutica all'affidamento diretto e non trasforma la procedura in una gara. La Fondazione potrà procedere anche in presenza di una sola candidatura o di un solo preventivo valido, purché ritenuto congruo, conveniente e rispondente alle esigenze del servizio.

ART. 6 – PROCEDURA DI AFFIDAMENTO E VALUTAZIONE DEI PREVENTIVI

Il successivo affidamento sarà disposto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 36/2023, mediante provvedimento motivato successivo all'individuazione dell'operatore economico.

La richiesta di preventivo specificherà le caratteristiche delle prestazioni, le condizioni di esecuzione e gli elementi di valutazione. La scelta sarà effettuata discrezionalmente e motivatamente sulla base di criteri oggettivi e coerenti con l'oggetto del servizio, senza attribuzione automatica di punteggi salvo diversa espressa previsione negli atti della successiva fase.

- corrispettivo economico proposto;
- organizzazione complessiva del servizio e presidio operativo;
- monte ore destinato alle prestazioni;
- modalità di sostituzione del personale assente e garanzia della continuità;
- modalità di gestione degli interventi straordinari e delle non conformità;
- esperienze pregresse idonee all'esecuzione del servizio.

ART. 7 – PRINCIPIO DI ROTAZIONE E CONTRAENTE USCENTE

Alla procedura si applica il principio di rotazione degli affidamenti di cui all'art. 49 del D.Lgs. 36/2023.

È consentita la presentazione della manifestazione di interesse anche da parte del contraente uscente. La candidatura dell'uscente non comporta tuttavia alcun diritto al coinvolgimento nella successiva richiesta di preventivo né, in ogni caso, al riaffidamento.

L'eventuale coinvolgimento e il successivo eventuale riaffidamento al contraente uscente saranno valutati dalla Fondazione previa verifica concreta e specifica delle condizioni previste dall'art. 49, comma 4, del D.Lgs. 36/2023. In particolare, dovranno sussistere ed essere puntualmente motivate, congiuntamente, la struttura del mercato, l'effettiva assenza di alternative e l'accurata esecuzione del precedente contratto.

ART. 8 – APPALTO RISERVATO E SOGGETTI AMMESSI

Il presente affidamento è riservato, ai sensi dell'art. 61, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, agli operatori economici, alle cooperative sociali e ai loro consorzi il cui scopo principale sia l'integrazione sociale e professionale delle persone con disabilità o svantaggiate, in possesso dei requisiti previsti dal presente avviso. Possono pertanto partecipare anche cooperative sociali di tipo A, purché dimostrino il possesso della predetta finalità e di tutti gli ulteriori requisiti richiesti per l'esecuzione del servizio di pulizia.

Gli operatori dovranno dichiarare e documentare la propria riconducibilità ai soggetti ammessi dall'art. 61 del D.Lgs. 36/2023. La mera qualifica formale di cooperativa sociale, in assenza della finalità di integrazione sociale e professionale richiesta dalla norma, non è sufficiente ai fini dell'ammissione. Il presente avviso dà espressamente atto della natura riservata dell'affidamento.

ART. 9 – REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Gli operatori economici devono dichiarare il possesso dei seguenti requisiti:

- rientrare tra i soggetti ammessi dall'art. 61, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, avendo quale scopo principale l'integrazione sociale e professionale delle persone con disabilità o svantaggiate;
- assenza delle cause di esclusione previste dagli artt. 94 e seguenti del D.Lgs. 36/2023 e assenza di impedimenti a contrarre con la pubblica amministrazione;
- iscrizione nel Registro delle imprese presso la C.C.I.A.A. per attività coerenti con il servizio; per le cooperative, iscrizione negli albi applicabili;
- abilitazione all'esercizio dell'attività di pulizia secondo la disciplina vigente;
- regolarità contributiva, previdenziale e assicurativa;
- esecuzione, nel triennio antecedente la pubblicazione dell'avviso, di almeno un servizio idoneo e comparabile a quello oggetto dell'affidamento, a favore di soggetti pubblici o privati;
- registrazione e qualificazione sulla piattaforma SINTEL per la categoria merceologica pertinente entro il termine utile per la successiva richiesta di preventivo.

La Fondazione potrà verificare le dichiarazioni e richiedere documenti integrativi. Per l'affidamento di importo superiore a € 40.000,00 saranno effettuate le verifiche dei requisiti previste dalla normativa vigente prima della stipula o dell'avvio del servizio.

ART. 10 – PERSONALE, CCNL, CLAUSOLA SOCIALE E CAM

L'affidatario dovrà applicare al personale impiegato il contratto collettivo nazionale e territoriale pertinente e rispettare gli obblighi retributivi, contributivi, previdenziali, assicurativi e di sicurezza.

La successiva documentazione disciplinerà le clausole sociali applicabili al servizio, tenuto conto della natura dell'appalto e dell'incidenza della manodopera, nonché gli obblighi connessi alla stabilità occupazionale, alla parità di trattamento, alle pari opportunità e all'inclusione lavorativa.

Il servizio dovrà essere eseguito nel rispetto dei Criteri ambientali minimi vigenti per i servizi di pulizia e sanificazione, per quanto applicabili alle sedi e alle prestazioni oggetto dell'affidamento.

ART. 11 – MODALITÀ E TERMINE DI PRESENTAZIONE

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata esclusivamente mediante la piattaforma telematica SINTEL, entro le ore [●] del giorno [●], utilizzando il modello allegato al presente avviso e sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante o da soggetto munito dei necessari poteri.

La candidatura non dovrà contenere alcuna offerta economica. Nel campo "offerta economica", l'operatore economico non dovrà inserire alcuna offerta né alcun preventivo, ma può inserire il valore fittizio e convenzionale di 0,01 € per procedere a sottoporre propria manifestazione di interesse.

Il preventivo sarà richiesto esclusivamente nella successiva fase agli operatori individuati dalla Fondazione.

Non saranno prese in considerazione candidature pervenute oltre il termine indicato o con modalità diverse da quelle prescritte. La Fondazione potrà richiedere chiarimenti o integrazioni nei limiti consentiti dalla normativa.

ART. 12 – CHIARIMENTI E COMUNICAZIONI

Le richieste di chiarimento dovranno essere trasmesse esclusivamente tramite la funzionalità "Comunicazioni della procedura" disponibile sulla piattaforma SINTEL, entro il termine indicato nella procedura telematica.

Le comunicazioni relative al presente avviso e all'eventuale fase successiva saranno effettuate tramite SINTEL, salvo diversa indicazione della Fondazione.

ART. 13 – TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati personali saranno trattati ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679 e del D.Lgs. 196/2003, come modificato dal D.Lgs. 101/2018, esclusivamente per le finalità connesse alla presente indagine di mercato e all'eventuale successivo affidamento. L'informativa completa sarà resa disponibile nella documentazione pubblicata.

ART. 14 – PUBBLICAZIONE E DISPOSIZIONI FINALI

Il presente avviso è pubblicato sulla piattaforma telematica SINTEL e nella sezione "Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti" del sito istituzionale della Fondazione.

La manifestazione di interesse non costituisce offerta e non attribuisce alcun diritto al coinvolgimento nella fase successiva o all'affidamento. La Fondazione si riserva di non procedere, di modificare i contenuti dell'indagine o di avviare una diversa procedura consentita dalla normativa vigente, dandone adeguata comunicazione.

Orzinuovi, 19/11/2026

Prot.1339

Il Responsabile Unico del Progetto
Dott.ssa Nicole Zanazza



ALLEGATO A

DOMANDA DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Servizio di pulizia e disinfezione delle sedi della Fondazione – durata 24 mesi

Alla Comunità della Pianura Bresciana – Fondazione di Partecipazione

Il/La sottoscritto/a _____

nato/a a _____ il _____

in qualità di _____

dell'operatore economico _____

con sede legale in _____

C.F. _____ P. IVA _____

PEC _____ telefono _____

MANIFESTA

l'interesse dell'operatore economico sopra indicato a essere preso in considerazione nell'ambito dell'indagine di mercato riservata ai sensi dell'art. 61 del D.Lgs. 36/2023, finalizzata al successivo affidamento diretto del servizio di pulizia e disinfezione delle sedi della Fondazione per la durata di 24 mesi.

A TAL FINE DICHIARA

☐ di impegnarsi, su richiesta della Fondazione, a produrre la documentazione idonea a comprovare le condizioni richieste dall'art. 61 del D.Lgs. 36/2023;

☐ che lo scopo principale dell'operatore è l'integrazione sociale e professionale delle persone con disabilità o svantaggiate;

☐ di rientrare tra gli operatori economici, le cooperative sociali o i loro consorzi ammessi ai sensi dell'art. 61, comma 1, del D.Lgs. 36/2023;

☐ di aver preso visione e di accettare integralmente il contenuto dell'avviso;

☐ di essere in possesso dei requisiti di ordine generale previsti dal D.Lgs. 36/2023 e di non trovarsi in condizioni ostative alla contrattazione con la pubblica amministrazione;

☐ di essere iscritto alla C.C.I.A.A. per attività coerenti con il servizio e di possedere le abilitazioni previste per l'attività di pulizia;

☐ di essere in regola con gli obblighi contributivi, previdenziali e assicurativi;

☐ di aver eseguito nel triennio antecedente almeno un servizio idoneo e comparabile a quello oggetto dell'avviso;

☐ di essere registrato o di impegnarsi a essere registrato e qualificato sulla piattaforma SINTEL per la categoria merceologica pertinente entro il termine utile per la successiva fase;

☐ di essere informato che la presente manifestazione non costituisce offerta e non attribuisce alcun diritto all'invito o all'affidamento;

☐ di autorizzare il trattamento dei dati personali per le finalità connesse alla procedura.

Servizio analogo dichiarato: _____

Committente: _____

Periodo: _____ Importo: _____

Oggetto sintetico: _____

Luogo e data: _____

Firma digitale del legale rappresentante

_____